



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵

اطلاعیه شماره یک

((پذیره نویسی ۶۰ واحد مسکونی از پروژه ترنج بهارستان))

بدینوسیله به اطلاع اعضاء محترم تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان می رساند: با عنایت به پیگیری های انجام شده توسط هیأت مدیره و مدیر عامل تعاونی مسکن ، مقدمات و شرایط ثبت نام ۶۰ واحد از پروژه ترنج واقع در اصفهان - شهر جدید بهارستان، میدان امام علی(ع)، در مجاورت مترو، بلوار مالک اشتر، پروژه ترنج فراهم گردیده است ، لذا متقاضیانی که شرایط مشارکت در این پروژه را دارند می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ بر اساس مفاد ذکر شده در این اطلاعیه نسبت به تکمیل مراحل ثبت نام اقدام نمایند .

لازم به ذکر است پروژه ترنج بهارستان دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۰۶۷۱۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ بوده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ با حضور مسئولان استانی کلنگ زنی و با انتخاب پیمانکار، عملیات گودبرداری، اجرای بتن مگر و آرماتوربندی در حال انجام می باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر شرکت تعاونی مراجعه و یا با شماره های زیر تماس حاصل فرمایند .

نشانی دفتر اصفهان: بلوار شفق - مجموعه اداری - آموزشی شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان شماره همراه : ۰۹۹۱۶۵۰۵۱۹۲

آدرس پروژه:

شهر جدید بهارستان، میدان امام علی(ع)، در مجاورت مترو، بلوار مالک اشتر، پروژه ترنج

مشخصات فنی پروژه:

ترنج	نام پروژه
پنج طبقه روی همکف	تعداد طبقات پیش بینی شده
۲۰ واحد دو خوابه با میانگین ۹۵ مترمربع	تعداد واحد مسکونی و میانگین متراژ واحدها
۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بهای سهم زمین و پروانه و نظام مهندسی (قیمت قطعی)
۹,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بهای سهم بابت تجهیز کارگاه ، گود برداری و اسکلت بتنی (علی الحساب)
پارکینگ، انباری، لابی، دستگاه پله، آسانسور و محوطه ، سالن اجتماعات	فضاهای مشاعی
پس از انعقاد قرارداد ساخت (حدود: ۲۴ ماه سفت کاری و ۳۶ ماه نازک کاری)	زمان تحویل

چرا این پروژه:

- دسترسی و نزدیک بودن به مترو بهارستان (۱۵۰ متر)
- دارای ارزش افزوده بسیار مناسب و مطلوب در منطقه و آینده ای مطمئن و رو به رشد
- امکان تردد آسان به نقاط کاربردی شهر اصفهان با استفاده از مترو
- مجاورت در مجتمع های مسکونی نوساز و به روز
- فاصله داشتن از آلودگی شهری و محیط امن و آرام
- امکان تردد بدون محدودیت های ترافیکی
- استفاده از امکانات کامل شهری

جهت دریافت موقعیت اسکن نمائید



شرایط و جدول پرداختی

(کلیه مبالغ به ریال می باشد)

جدول شماره ۱: **مجموع هزینه های قطعی** خرید زمین، پروانه ، و نظام مهندسی:

جدول اقساط ۲ خوابه - ۹۵ متر مربع			جدول اقساط ۳ خوابه - ۱۲۵ متر مربع		
ردیف	تاریخ	مبلغ (ریال)	ردیف	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	۱۴۰۴/۰۶/۲۵	۱.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۴/۰۶/۲۵	۲.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	۱۴۰۴/۱۰/۲۵	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳	۱۴۰۴/۱۰/۲۵	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	۱۴۰۴/۱۲/۲۵	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴	۱۴۰۴/۱۲/۲۵	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	۱۴۰۵/۰۲/۲۵	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵	۱۴۰۵/۰۲/۲۵	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	۱۴۰۵/۰۶/۲۵	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷	۱۴۰۵/۰۶/۲۵	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	۱۴۰۵/۰۸/۲۵	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸	۱۴۰۵/۰۸/۲۵	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	۱۴۰۵/۱۰/۲۵	۴۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۹	۱۴۰۵/۱۰/۲۵	۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰
جمع کل : ۱۲.۸۲۵.۰۰۰.۰۰۰			جمع کل : ۱۶.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰		

جدول شماره ۲: **مجموع هزینه های علی الحساب** تجهیز کارگاه ، گود برداری و اسکلت بتنی :

جدول اقساط ۲ خوابه - ۹۵ متر مربع			جدول اقساط ۳ خوابه - ۱۲۵ متر مربع		
ردیف	تاریخ	مبلغ (ریال)	ردیف	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	۱۴۰۴/۰۶/۲۵	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۴/۰۶/۲۵	۱.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	۱.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	۱۴۰۴/۱۰/۲۵	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۳	۱۴۰۴/۱۰/۲۵	۱.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	۱۴۰۴/۱۲/۲۵	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴	۱۴۰۴/۱۲/۲۵	۱.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	۱۴۰۵/۰۲/۲۵	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵	۱۴۰۵/۰۲/۲۵	۱.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۶	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	۱.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	۱۴۰۵/۰۶/۲۵	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۷	۱۴۰۵/۰۶/۲۵	۱.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	۱۴۰۵/۰۸/۲۵	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۸	۱۴۰۵/۰۸/۲۵	۱.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	۱۴۰۵/۱۰/۲۵	۵۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۹	۱۴۰۵/۱۰/۲۵	۷۷۵.۰۰۰.۰۰۰
جمع کل : ۷.۴۶۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال			جمع کل : ۹.۸۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال		

مبالغ اعلامی جدول ۲ به صورت علی الحساب بابت ساخت و ساز شامل : تجهیز کارگاه ، گود برداری ، اجرای عملیات اسکلت بتنی میباشد .

زمان ثبت نام از تاریخ **۱۴۰۴/۰۵/۱۵** لغایت **۱۴۰۴/۰۶/۱۵** می باشد و به لحاظ محدود بودن تعداد واحدها در صورتی که قبل از تاریخ **۱۴۰۴/۰۶/۱۵** ظرفیت پروژه تکمیل گردد، تعاونی هیچ گونه تعهدی در خصوص مراجعات بعدی نخواهد داشت.

شرایط ثبت نام و مشارکت در پروژه :

- مراجعه به دفتر اصفهان و ارائه مدارک شناسایی (کپی کارت ملی و شناسنامه و پرسنلی - کپی برگ سهامداری - فرم سامانه ثنا)
- نصب اپلیکیشن تعاونی - تکمیل فرم ثبت نام
- واریز قسط اول به صورت نقدی در وجه شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان به شماره حساب **۲۴۲۱/۷۱۰/۶۹۰۰/۴۲/۳** بانک مهرایران
- تکمیل فرمهای مربوط به مشارکت در پروژه و دریافت برنامه زمانبندی مالی پروژه

سایت تعاونی مسکن ذوب آهن اصفهان : **www.TMKZ.ir**

ایتا : **۰۹۹۱۶۵۰۵۱۹۲**

شرایط لازم جهت داوطلبان مشارکت کننده :

- احراز عضویت در شرکت تعاونی (در غیر اینصورت ، عضویت همزمان با ثبت نام و تکمیل مدارک انجام می پذیرد)
- بازنشسته یا شاغل شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان و یا احراز شرایط تبصره ۳ ماده ۳ اساسنامه شرکت تعاونی
- عدم بدهی قبلی به شرکت تعاونی و داشتن حسن سابقه
- انتخاب واحد از لحاظ جانمایی طبقه و جهت قرارگیری واحدها اعم از جنوبی ، شمالی و میانی و ... صرفاً بر اساس امتیاز کسب شده حاصل از واریز وجوه طبق جدول زمانبندی مالی پروژه در سیستم امتیازبندی امکان پذیر است . مبنای امتیازبندی، بر اساس پرداخت هر ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال در روز یک امتیاز مثبت ، قابل محاسبه خواهد بود. لازم به ذکر است واریز وجوه بیش از مبالغ و پیش از زمانهای اعلامی در جدول پرداخت مالی ابلاغ شده، جهت کسب امتیاز بیشتر و انتخاب واحد بهتر بلامانع خواهد بود .
- عقد قرارداد مشارکت صرفاً با مشارکت کنندگانی صورت می پذیرد که تمامی وجوه و اسناد مربوط به خرید (چک های صیادی اقساط) پروژه را پرداخت نموده باشند . بدین ترتیب عقد قرارداد مشارکت پس از طی تشریفات و تکمیل مدارک ، پرداخت قسط اول و ارائه ی چک های اقساط ، منعقد می گردد .
- در صورت عدم عقد قرارداد ساخت توسط مشارکت کننده با شرکت تعاونی، پرداخت وجوه از طرف ایشان به منزله ی مشارکت در پروژه محسوب نخواهد شد و شرکت تعاونی پس از اعلام یک اخطار، تمامی وجوه را به حساب مشارکت کننده عودت و نسبت به جایگزین عضو جدید اقدام می نماید. این قراردادها میتواند به صورت یکجا و یا مرحله ای تکمیل (سفت کاری – نازک کاری – تکمیل کارهای داخلی – انشعابات – بهره برداری و ...) باشد .
- عدم عقد هریک از مراحل قرارداد توسط مشارکت کننده موجب فسخ یک طرفه از طرف تعاونی می گردد.
- با عنایت به اینکه مشارکت افراد در پروژه یک کار جمعی و کاملاً مرتبط با حقوق دیگران است و طبعاً پیشرفت فیزیکی کار و زمانبندی مطلوب، مشروط به اجرای درست و به موقع تعهدات مالی تمامی اعضای پروژه خواهد بود ، چنانچه عضوی به تعهدات مالی خود تمکین ننماید وفق اساسنامه ی شرکت و قرارداد مشارکت فی مابین، مشارکت کننده ی خاطی از پروژه اخراج و فرد دیگری جایگزین می گردد. لازم به ذکر است فقط و فقط عین مبالغ واریزی عضو اخراجی پس از جایگزین مشارکت کننده ی جدید به ایشان عودت داده خواهد شد .
- نحوه ی پرداخت و تعهدات مالی طبق جدول مندرج در همین اطلاعیه می باشد که نحوه عمل در بند ذیل مراحل ثبت نام و مشارکت در پروژه مشخص شده است.
- سایر شرایط و تعهدات طرفین در قرارداد های مشارکت منعکس می گردد .
- قطعی شدن ثبت نام منوط به تکمیل پذیره نویسی و پرداخت کلیه مبالغ اعلامی از طرف متقاضی می باشد و در صورت نرسیدن ثبت نام به حدنصاب لازم برای پروژه ، وجوه پرداختی بر اساس قوانین تعاونی عودت داده خواهد شد. بدیهی است پس از انتقال قطعی سند توسط فروشنده به شرکت ، حقوق حاصله از عین و تراکم زمین خریداری شده متقاضیانی می باشد که در این پذیره نویسی مشارکت نموده اند.
- با توجه به ظرفیت محدود پذیره نویسی پروژه ، ملاک قطعی شدن ثبت نام زمان واریز و تکمیل واریز بر اساس جدول فوق می باشد. بدین معنی ، در صورتیکه تعداد ثبت نام ها بیشتر از ظرفیت مجموعه باشد افرادی که پیش تر اقدام به واریز وجوه خود در زمان پذیره نویسی کرده باشند در لیست اعضای پروژه قرار خواهند گرفت فلذا وجوه پرداختی افراد مازاد لیست نهایی عودت می گردد .

با آرزوی سعادت مندی

مدیر عامل و هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن

کارکنان ذوب آهن اصفهان